

## Attività edilizia soggetta a super-DIA

### Caratteristiche

interventi edilizi maggiori, per i quali si può ricorrere alla DIA in via alternativa o sostitutiva rispetto al permesso di costruire e per i vari piani casa regionali relativi a demolizioni e ricostruzioni non fedeli.

### Riferimenti normativi

artt. 22 e 23 del T.U. D.P.R. 380/2001 e art. 5, c.2, lett. c, D.L. 70/2011

### Interventi edilizi

- ristrutturazioni edilizie con un ampliamento volumetrico, un aumento di unità immobiliari, modifiche della sagoma, dei prospetti
- nuove costruzioni in esecuzione di strumenti generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche
- interventi di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi, contenenti previsioni di dettaglio
- interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche

### Costi da sostenere

è necessario versare il contributo di costruzione

### Sanzioni

sono previste sanzioni amministrative e penali

### Validità

3 anni

### Vincoli

la realizzazione di interventi soggetti alla super-DIA per immobili sottoposti a vincolo storico-artistico o paesaggistico-ambientale è soggetta al rilascio delle autorizzazioni richieste (atti di assenso)

### Allegati

- denuncia del proprietario dell'immobile, almeno 30 giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori, presentata allo sportello unico
- una dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie
- elaborati progettuali opportuni
- atti di assenso